

建物解体業者 見積 & 実績管理システム のご紹介

ヘリオボヤージ合同会社



システムの利用効果

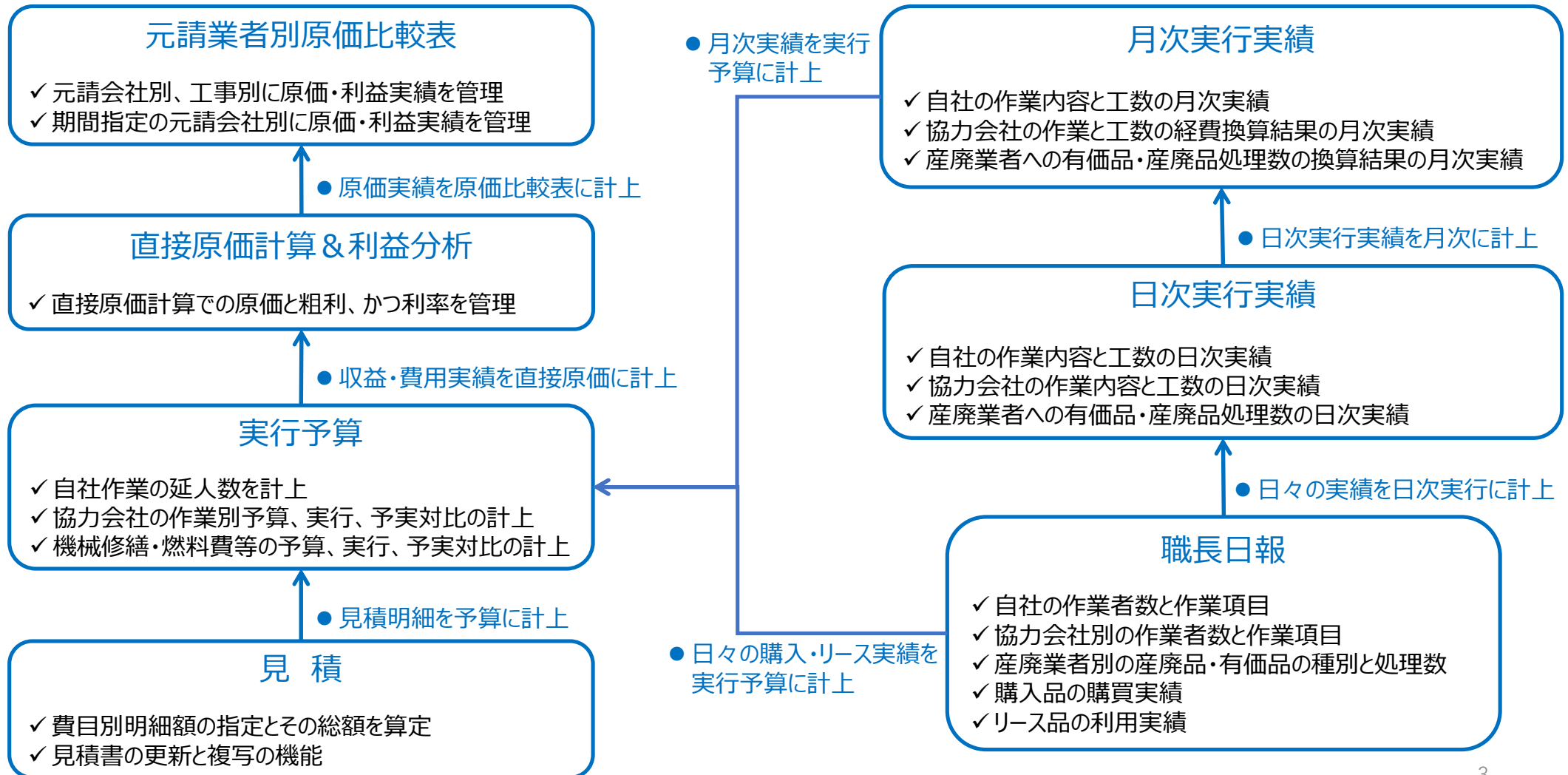
- 見積作成の手間を減らしながらも精度を向上
 - ✓ 過去の類似案件の見積実績を活用し、簡便に精度を高めた新規見積を作成
 - ✓ 商談の進捗に応じた交渉の結果を、見積の推移としてバージョンで管理して記録
 - ✓ 見積費目名や補足事項は自由記載であり書き換えは自由
 - ✓ 見積の確定で費目の金額を予算書に一括計上

- より粗利を稼ぐための課題を日々把握し対策を打つ
 - ✓ 職長日報の承認で即時に現場実績を日次と月次の実行表に反映
 - ✓ 現場実績の計上で予実差異と利益分析のために実行予算に反映

- 経営管理のための予実差異と原価の一体管理を実現
 - ✓ 確定見積を展開した予算と現場実績との予実差異を元に進捗上の課題を把握
 - ✓ 直接原価計算の自動化で利益状況を把握

- クラウドの活用
 - ✓ IT化の初期投資を節約し、いつでも、どこからでも業務情報を投入し参照。

新システムの機能概要



見積費目の構成パターン 1

○ 上位費目の直下にそれを構成する明細費目を展開

共通仮設費	→	明細費目
直接仮設費	→	明細費目
解体工事	→	明細費目
その他付随工事	→	明細費目

建物名等の自由記載	→	共通仮設費	→	明細費目
建物名等の自由記載	→	直接仮設費	→	明細費目
建物名等の自由記載	→	解体工事	→	明細費目
建物名等の自由記載	→	その他付随工事	→	明細費目

工事区画等の自由記載	→	建物名等の自由記載	→	共通仮設費	→	明細費目
工事区画等の自由記載	→	建物名等の自由記載	→	直接仮設費	→	明細費目
工事区画等の自由記載	→	建物名等の自由記載	→	解体工事	→	明細費目
工事区画等の自由記載	→	建物名等の自由記載	→	その他付随工事	→	明細費目

見積費目の構成パターン2

○ 共通費目以外を上位費目の直下にそれを構成する明細費目を展開

共通仮設費	→	明細費目
建物名等の自由記載	→	直接仮設費 → 明細費目
建物名等の自由記載	→	解体工事 → 明細費目
建物名等の自由記載	→	その他付随工事 → 明細費目

工事区画等の自由記載	→	共通仮設費	→	明細費目
工事区画等の自由記載	→	建物名等の自由記載	→	直接仮設費 → 明細費目
工事区画等の自由記載	→	建物名等の自由記載	→	解体工事 → 明細費目
工事区画等の自由記載	→	建物名等の自由記載	→	その他付随工事 → 明細費目

見積費目の構成パターン3

○ 上位費目の2段下にそれを構成する明細費目を展開

共通仮設費	→	建物名等の自由記載	→	明細費目
直接仮設費	→	建物名等の自由記載	→	明細費目
解体工事	→	建物名等の自由記載	→	明細費目
その他付随工事	→	建物名等の自由記載	→	明細費目

工事区画等の自由記載	→	共通仮設費	→	建物名等の自由記載	→	明細費目
工事区画等の自由記載	→	直接仮設費	→	建物名等の自由記載	→	明細費目
工事区画等の自由記載	→	解体工事	→	建物名等の自由記載	→	明細費目
工事区画等の自由記載	→	その他付随工事	→	建物名等の自由記載	→	明細費目

見積費目の構成パターン4

○ 共通費目以外を上位費目の2段下にそれを構成する明細費目を展開

共通仮設費	→	明細費目
直接仮設費	→	建物名等の自由記載 → 明細費目
解体工事	→	建物名等の自由記載 → 明細費目
その他付随工事	→	建物名等の自由記載 → 明細費目

工事区画等の自由記載	→	共通仮設費	→	明細費目
工事区画等の自由記載	→	直接仮設費	→	建物名等の自由記載 → 明細費目
工事区画等の自由記載	→	解体工事	→	建物名等の自由記載 → 明細費目
工事区画等の自由記載	→	その他付随工事	→	建物名等の自由記載 → 明細費目

見積の4段構成

[illegible]

見積の実行予算への反映

実行予算

戻る		No	1003	Ver	1	期工事契約 ()	年	月	~	年	月	請負(当初)金額	変更金額	変更後予算額	実行金額	(実行-変更後)	予実比(%)	
工事No	1007	工事名	○○○センタービル解体工事									解体工事	0					
発注者	99999	〇〇建設 株式会社										スクラップ売却	0					
工事場所	東京都○○区○○-○○-○○										売上合計	0					90.5	
元請会社	99999	〇〇建設工業 株式会社										職長 実行予算分析						
受注形態	1次	変更日		着工日	2025/04/01	完成引渡日	2026/03/31	延日数	261	日	延人数	0	人	OP名				

No	工事費目	施工業者	施工業者	施工業者	対売上比	予算	変更金額	変更後	実行	実績-変更後	予実比
1A0010	仮囲い・足場				14.77						
2A0020	防水機設置				0.54						
3A0030	水道立上費				0.00						
4A0040	ノーストイル				0.00						
5A0050	諸官庁届出書資料作成				0.00						
6A0060	ライフライン休止手続				0.00						
7A0070	交通誘導員				0.00						
8A0080	仮設水道費				0.00						
9A0090	仮設電源費				0.00						
10A0100	騒音振動計				0.00						
11A0110	近隣家屋調査				0.00						
12					0.00						
13A0121	石綿-PCB調査費				0.00						
14					0.00						
15A0130	歩道切下げ補強				0.00						
16A0131	道路占用費				0.00						
17A0132	防護管敷設				0.00						
18A0140	敷鉄板				0.69						
19A0141	重機回送費				1.24						
20A0150	内装解体-LV3撤去				10.21						
21A0160	クレーン費				0.00						
22A0170	コアフワイヤーソー				0.00						
23A0180	スロ包収費				0.00						
24A0190	樹木撤去費				0.00						
25A0200	山留工事費				0.00						
26A0210	埋戻工事費				0.00						
27A0220	石綿除去費				0.00						
28A0230	枕引設置				0.00						
29A0240	電気設備撤去費				0.00						
30A0250	衛生設備撤去費				0.00						
31A0260	水道解体費				0.00						
外注費計					40.15		0		0		0.0

No	費目	修繕業者	修繕業者	修繕業者	対売上比	予算	変更金額	変更後	実行	実績-変更後	予実比
60E0010	機械修繕費				0.00						
61					0.00						
62					0.00						
機械修繕費計					0.00	0	0	0	0	0	0.0

No	費目	燃料業者	燃料業者	燃料業者	対売上比	予算	変更金額	変更後	実行	実績-変更後	予実比
70C0010	機械燃料費				0.00						
71					0.00						
機械燃料費計					0.00	0	0	0	0	0	0.0

No	費目	産廃業者	産廃業者	産廃業者	対売上比	予算	変更金額	変更後	実行	実績-変更後	予実比
80D0010	アスベスト処理費				0.53						
81D0020	混合処理費				6.39						
82D0030	木屑処理費				0.00	</					

見積実績を
予算へ反映

[illegible]

実行予算の利益分析

実行予算

戻る	No	1003	Ver	1	期工事契約 () 年 () 月 () 日	請負(当初)金額	変更金額	変更後予算額	実行金額	(実行-変更後)	予実比(%)	
工事No	1007	工事名	〇〇〇センタービル解体工事			解体工事		0		0	100.0	
発注者	99999	〇〇建設 株式会社			スクラップ売却		0			0	0.0	
工事場所	東京都〇〇区〇〇-〇〇-〇〇			売上合計		0				0	90.5	
元請会社	99999	〇〇建設工業 株式会社			職長							
受注形態	1次	変更日		着工日	2025/04/01	完成引渡日	2026/03/31	延日数	261	日	延人数	0
									0P名			
実行予算分析												
No	工事費目	施工業者	施工業者	施工業者	対売上比	予算	変更金額	変更後	実行	実績-変更後	予実比	
1A0010	仮囲い足場				14.77						0.0	
2A0020	断水機設置				0.54							
3A0030	水道立上費				0.00							
4A0040	ノウストイレ				0.00							
5A0050	諸官庁届出書資料作成				0.00							
6A0060	ライフライン休止手続き				0.00							
7A0070	交通誘導員				0.00							
8A0080	仮設水道費				0.00							
9A0090	仮設電源費				0.00						0.0	
10A0100	騒音振動計				0.00						0.0	
11A0110	近隣家屋調査				0.00						0.0	
12					0.00						0.0	
13A0121	石綿+PCB調査費				0.00						0.0	
14					0.00						0.0	
15A0130	歩道切下(防壁)				0.00						0.0	
16A0131	道路占用費				0.00						0.0	
17A0132	防護管敷設				0.00						0.0	
18A0140	敷鉄板				0.69						0.0	
19A0141	重機回送費				1.24						0.0	
20A0150	内装解体+LV3撤去				10.21						0.0	
21A0160	クレーン費				0.00						0.0	
22A0170	コアワイヤーソー				0.00						0.0	
23A0180	フロ.回収費				0.00						0.0	
24A0190	樹木撤去費				0.00						0.0	
25A0200	山留工事費				0.00						0.0	
26A0210	埋戻工事費				0.00						0.0	
27A0220	石綿除去費				0.00						0.0	
28A0230	杭引込費				0.00						0.0	
29A0240	電気設備撤去費				0.00						0.0	
30A0250	衛生設備撤去費				0.00						0.0	
31A0260	木造解体費				0.00						0.0	
外注費計					40.15		0		0		0.0	
No	費目	修繕業者	修繕業者	修繕業者	対売上比	予算	変更金額	変更後	実行	実績-変更後	予実比	
60E0010	機械修繕費				0.00						0.0	
61					0.00						0.0	
62					0.00						0.0	
機械修繕費計					0.00	0		0	0	0	0.0	
No	費目	燃料業者	燃料業者	燃料業者	対売上比	予算	変更金額	変更後	実行	実績-変更後	予実比	
70C0010	機械燃料費				0.00						0.0	
71					0.00						0.0	
機械燃料費計					0.00	0		0	0	0	0.0	
No	費目	産業業者	産業業者	産業業者	対売上比	予算	変更金額	変更後	実行	実績-変更後	予実比	
80D0010	アスベスト処理費				0.53						0.0	
81D0020	混合処理費				6.39						0.0	
82D0030	木屑処理費				0.00						0.0	
83D0040	ガク処理費				22.27						0.0	
84D0050	残量物処理費				0.00						0.0	
産業処理費計					29.21				0		0.0	
直接工事費計					69.36				0		0.0	

利益分析

1000
解体 太郎

ログアウト

戻る

No1003Ver.1

工事No1007工事名〇〇〇センタービル解体工事

発注者99999〇〇建設 株式会社

工事場所東京都〇〇区〇〇-〇〇-〇〇

元請会社株式会社

1次

請負(当初)金額
変更金額
変更後見積額
実行金額
(実績-変更後)

解体工事
スクラップ売却
売上合計
延日数261日
延人数0人

利益分析

検計事項
令和年
月日

評価-改善事項
令和年
月日

外注費
機械修繕費
機械燃料費
産業処理費

直接工事費計
(直接工事費計÷売上高)
(概算粗利益)
概算粗利益率(概算粗利益÷売上高)
機械損料
(円/人) 人件費(延人数×1日3万円)
(人/日) 間接原価計(機械損料+人件費)
(間接原価計÷売上高)
(工事原価合計)
(再粗利益)
(再粗利益率)

現場実績を即時に実行表へ反映

[illegible]

99999
アDMIN

ログOFF

職長日報未承認一覧

戻る

No

承認

日付

社員

元請会社名

工事

01021

未承認

2025/07/20

55555

職長 太郎

〇〇建設工業 株式会社

202510〇〇〇〇センタービル解体工事

未承認

承認済

職長日報 新規登録

99999
アDMIN

ログOFF

戻る

登録

登録済

削除

日付

社員

職長 太郎

工事

〇〇〇〇センタービル解体工事

作業

作業明細

作業種別

場所

人数

備考

削除

協力会社

作業

作業明細

人数

備考

削除

産廃業者

産廃品

単位

数量

備考

削除

購入品

単位

購入数

単価

購入額

備考

削除

リース品

単位

数量

単価

リース額

備考

削除

その他

単位

数量

単価

金額

備考

で
を
表

現場実績を即時に実行予算の実績へ反映

1000
解体 太郎

ログオフ

実行予算

戻る
No 1003
Ver 0
工期工事約 ()
() 年 () 月 () 日
() 年 () 月 () 日
検索(当初)金額
実業金額
実業後予算額
実行予算額
実行一次後後
予算比(%)

工事No 1001 工事名 ○○○○センターの解体工事 解体工事
発注者 99999 〇〇建設 株式会社 スクラップ売却
工事場所 東京都〇〇区〇〇-〇〇-〇〇 売却合計
元請会社 99999 〇〇建設工業 株式会社
発注者氏名 〇〇〇 実業日 〇〇〇 竣工日 22/5/4/81 完成引渡日 22/5/3/31 延日数 291 日 延人数 0 人 OP6 〇

No	工事項目	施工業者	施工業者	施工業者	対売上比	予算	実業金額	実業後	実行	実績一次後後	予算比
190010	仮囲い・足場				14.71						0.0
200020	剥離機撤去				0.54						0.0
300030	水漏し工事				0.00						0.0
400040	パワーストリ				0.00						0.0
500050	両面ガラス窓製作取付				0.00						0.0
600070	スチール製止付金具				0.00						0.0
700070	交通誘導具				0.00						0.0
800030	仮設トイレ				0.00						0.0
800030	仮設トイレ				0.00						0.0
1000100	騒音規制料				0.00						0.0
1100100	近隣関係調整費				0.00						0.0
12					0.00						0.0
1300120	石綿-PC板撤去費				0.00						0.0
14					0.00						0.0
1500100	歩道切付作撤去				0.00						0.0
1600100	道路と歩道				0.00						0.0
1700100	近隣関係調整				0.00						0.0
1800140	敷設計画				0.89						0.0
1900140	重機道路費				1.24						0.0
2000100	PC鋼板の1/2撤去				0.21						0.0
2100100	スチール費				0.00						0.0
2200100	コンクリート				0.00						0.0
2300100	コンクリート				0.00						0.0
2400100	解体費				0.00						0.0
2500200	山留工事費				0.00						0.0
2600210	養生工事費				0.00						0.0
2700220	石綿除去費				0.00						0.0
2800230	砂子材料費				0.00						0.0
2900230	養生設備材料費				0.00						0.0
3000250	養生設備材料費				0.00						0.0
3100250	木造解体費				0.00						0.0
					外注費計	40.15					0.0
No	費目	結構業者	結構業者	結構業者	対売上比	予算	実業金額	実業後	実行	実績一次後後	予算比
6000010	機械燃料費				0.00						0.0
61					0.00						0.0
62					0.00						0.0
No	費目	燃料業者	燃料業者	機械燃料費計	対売上比	予算	実業金額	実業後	実行	実績一次後後	予算比
7000010	機械燃料費				0.00						0.0
71					0.00						0.0
72					0.00						0.0
No	費目	産廃業者	産廃業者	機械燃料費計	対売上比	予算	実業金額	実業後	実行	実績一次後後	予算比
8000010	燃料取扱費				0.56						0.0
8100020	混合処理費				0.39						0.0
8200030	不純物処理費										

[illegible]

元請会社別 & 工事別の事業実績管理

原価比較(工事明細)検索

[ログオフ](#)

[戻る](#)

工事数

元請会社

工事

受注金額

スクラップ

売上高計

外注費

%

機械修繕費

%

機械燃料費

%

産業処理費

%

直接原価計

%

粗利益

%

原価比較(元請業者)検索

[ログオフ](#)

[戻る](#)

元請業者

受注金額

スクラップ

売上高計

外注費

%

機械修繕費

%

機械燃料費

%

産業処理費

%

直接原価計

%

粗利益

%

[illegible]

End